

## Immobilien verkaufen



### Wollen Sie Ihre Liegenschaft selber verkaufen?

### Wir beraten und unterstützen wir Sie in allen Bereichen!

- Haben Sie aber daran gedacht, dass eine Bank ein aussagekräftiges Verkaufsdossier mit allen erforderlichen Details braucht?
- Wissen Sie, wie Sie ein aussagekräftiges Dossier aufarbeiten?
- Wissen Sie welches Internetportal für Ihr Objekt geeignet ist?
- Haben Sie die Zeit sich mit jedem Interessenten zu unterhalten und abzuklären, ob er ein wirklich interessierter Käufer ist?
- Kennen Sie sich im Immobilienmarketing aus?
- Kennen Sie die Vorgehensweise, die Vorbereitung und Zielgruppenansprache?
- Überprüfen Sie die Interessenten?
- Haben Sie genügend Zeit für Besichtigungen und das Nachfassen?
- Sehen Sie die Liegenschaft nur aus Ihren Augen und können Sie positiv auf die Kundenwünsche gerichtet verkaufen?
- Können Sie einem Interessenten Hilfe leisten für eine Finanzierungsabklärung?
- Machen Sie eine Bonitätsüberprüfung?

---

Immobilien – Steuern- Unternehmen – Nachfolge – Erbschaft - Mediation

Sitz: Zürichbergstrasse 36 - Postfach - 8044 Zürich - Schweiz  
Tel. 0041 (0)44 881 24 44 - Fax 0041 (0)44 881 25 44 - Mobil 0041 (0)79 404 76 56  
info@gasserconsulting.com www.gasserconsulting.com

Mitglied bei: Schweiz. Immobilienschätzer-Verband SIV,  
Schweiz. Sekt. der Internat. Juristenkommission, Internationaler Verband der Immobilienberufe FIABCI

- Kennen Sie die Inhalte von Kaufverträgen?
- Klären Sie die Grundstücksgewinnsteuer?
- Sichern Sie Ihre Kaufpreiszahlung?

### **Wollen Sie sich entlasten und Ihre Immobilie durch uns verkaufen?**

Bei einer Mandatserteilung sichern wir Ihnen durch unsere fachliche Ausbildung bei SVIT und unsere jahrzehntelange erfolgreiche Erfahrung eine seriöse und schnelle Abwicklung zu, um Ihre Liegenschaft zum besten Preis zu verkaufen.

### **Wir stehen Ihnen auch gerne mit unserem weiteren Dienstleistungsangebot zu Seite:**

- Immobilien kaufen
- Immobilien verkaufen, vermitteln
- Immobilien und Erbschaftsplanung
- Immobilien im Erbstreit
- Immobilien bei einem Unternehmensverkauf, Fusion, Umwandlung, Spaltung, Ausgliederung, Vermögensübertragung, Austausch, Ersatzbeschaffung
- Immobilien und Vermögensteilungen, zB..Scheidungen, Trennungen
- Immobilien bei einer Unternehmensnachfolge
- Immobilien im Unternehmen
- Immobilien und Vermögensplanung
- Immobilien und Steuern

**Wir beraten und unterstützen Sie mit unserem Team und stehen Ihnen gerne für weitere Fragen zur Verfügung.**

---

**Immobilien – Steuern- Unternehmen – Nachfolge – Erbschaft - Mediation**

Sitz: Zürichbergstrasse 36 - Postfach - 8044 Zürich - Schweiz  
Tel. 0041 (0)44 881 24 44 - Fax 0041 (0)44 881 25 44 - Mobil 0041 (0)79 404 76 56  
info@gasserconsulting.com    www.gasserconsulting.com

Mitglied bei: Schweiz. Immobilienschätzer-Verband SIV,  
Schweiz. Sekt. der Internat. Juristenkommission, Internationaler Verband der Immobilienberufe FIABCI